

Lendinero Prime Benefits, Reward & Cash Incentives Client Loyalty Program See in Spanish at the end

Thank for signing up to Lendinero Prime. As a member of Lendinero Prime you can enjoy FREE benefits and discounted benefits. Also, you can earn cash back incentives. Our goal is to build clients for life and have loyal clients.

I. Point System

For every action that you take we will reward your points. You can redeem your points when you (1) obtain a 2nd loan or advance with us (2) renew or refinance your existing loan or advance that you took via Lendinero or if you took with another Lender or Broker. Let's assume you enroll in Lendinero Prime and we did not give you a loan or advance and you have an existing loan or advance. If you obtain points with us while you wait to refinance an existing loan or take a 2nd loan with us, we will still credit you with points. When you close and fund on a new loan with us whether it's a 2nd loan you obtain, refinance or renewal we will send you via ACH, Zelle or by Check the equivalent of cash you accumulated. This may range from \$50 to \$500 or more. Or we can apply the cash to offset closing costs. The cost for this to you is \$0. There is not cost associated for enrolling in our point system. Our goal is to have you as a loyal client of ours.

Point System					
				Points	Reward
Points	Dollar		Review truspilot	Client	50 \$ 50.00
100	\$ 100.00		Client survey	Loyatly	40 \$ 40.00
90	\$ 90.00		Social media review or mention	Loyatly	50 \$ 50.00
80	\$ 80.00		Refer your business banker	Loyatly	40 \$ 40.00
70	\$ 70.00		Refer your accountant	Loyatly	40 \$ 40.00
60	\$ 60.00		For each business owner you refer	Loyatly	10 \$ 10.00
50	\$ 50.00		You take a 2nd loan with us	Loyatly	100 \$ 100.00
40	\$ 40.00		Renew your loan	Loyatly	100 \$ 100.00
30	\$ 30.00		Invest Notes	Not Applicable	100 \$ 100.00
20	\$ 20.00		Donation	Not Applicable	100 \$ 100.00
10	\$ 10.00				

II. Referrals that receive funding

If you refer us a business owner and they receive a loan or advance with us. We will pay you in cash via Zelle, ACH or check. We pay these cash rewards once per month, the first week of each month. You can earn \$50, \$500, \$1,000, \$2,000 or more on your referrals that obtain funding. We don't honour business lines of credit because there is no withdrawal requirement. If your referral obtains a business line of credit, we will pay you \$50 cash incentive.

Referrals that receive funding				Cash	SBA loans
Loan less than \$50,000				\$ 50.00	\$ 50.00
\$50,001 to \$100,000				\$ 200.00	\$ 200.00
\$100,001 to \$200,000				\$ 400.00	\$ 300.00
\$200,001 to \$500,000				\$ 500.00	\$ 400.00
\$500,000 plus				\$ 700.00	\$ 500.00

III. Competitive Loan Offers – 1% to 2% Rate Reduction

If you receive a loan offer from another Lender and you send us a formal commitment letter from the lender, contract or a valid offer we will reduce the rate by 1% to 2% if you qualify under one of our loan programs or alternative financing products. Keep in mind that it has to be a valid offer. Many brokers and some lenders may send you a pre-qualification letter which is not an official loan approval. This is a marketing tactic they use to get you to apply and make you believe you may get a low rate. No business lender or bank can provide you with a pre-approval offer until they review an application, credit and financial information. Even then you may be pre-approved and in the final stages when they conduct final checks you may be denied.

IV. Convertible Promissory Notes, Partial Guarantee Notes & Syndication

Your bank may pay you 1% to 5% on a money market, CD or savings account. Crypto and stocks are uncertain. Obtain up to 17% annual returns, partially guaranteed.

You can invest in promissory notes, partial guarantee notes or syndication. As you know some of funding partners obtain a 25% to 30% return when they lend money to businesses. Now, you can participate and invest in business loans and obtain 7% to 17% annual returns. Also, you can invest in Lendinero directly and obtain a convertible promissory note. This means we will pay you 17% annual return or convert the return into stocks in our company, and you can own a percentage of our company. Since we can partially guarantee 50% of the funds, we may or may not accept new investors depending on our cash reserves to fully partially guarantee principal. This may or may not always be available. Please read disclosure in the end*

V. A La Carte Services

From time to time we know business owners need to obtain financial information, or they are unsure on how to resolve a financial circumstance. We will provide the following services at a discount.

a. Personal Credit Report & Review: Normal cost \$100 Discount 30% Your Cost: \$70

We will obtain your credit report and review it. We will run 1 credit simulation or give you feedback on utilization rates or other things that may affect your credit.

b. Business Credit Report & Review: Normal cost \$140 Discount 30% Your Cost: \$98

We will obtain your business credit report and review it. Explain to you your score and what needs to happen to increase your business credit report.

c. UCC removals & Zero Balance Letters: Normal cost: \$250 Discount: \$100 Your Cost: \$150

Many times borrowers obtain loans from other lenders and even our lenders. A UCC in any state is valid for 5 years. Many times, lenders do not remove them immediately.

d. IRS Outstanding Debt & Instalment Plans

If you want an SBA loan or a bank term loan having debt with the IRS may cause your application to be denied. We can help you set up your account log in with the IRS if you don't have one already for \$100. We can review the existing debt you have or agreements. If you want to make a settlement we will charge \$500 upfront plus IRS fees and 30% of the reduced balance. This may take 2 to 5 months.

VI. Monthly ongoing services. Financial Management Limited

We offer various services to help you improve overall financial management and increase net profits.

a. Month to month financial monitoring: Cost \$99 per month.

Many businesses do not pay attention to month-to-month net profits. If you receive a profit to loss statement you may not need this. However, banks and lenders pay attention to net profits from a bank statement. We will calculate net profits from your bank statement activity month to month. If you want an SBA loan or bank term loan, they pay attention to net profits. If you have net losses for 3 months during the last 6 to 12 months you may not qualify for an SBA or bank term loan. If you want to us, find solutions to make your business more profitable that cost may range on the size of the business and other factors.

b. Month to month financial and other business documents

Your busy running your business and you may not have time to organize all your documents. We will go thru a checklist of documents that are always needed for a loan or for a tax audit. The last thing you want is to miss out on a good opportunity that may require the best financing, reduce your ability to obtain the best financing for lack of documentation or fall behind with your business because you need to comply with a tax audit. We will keep all your business documents on the cloud. So, you can always access. We will inform you of updates that need to be made to keep everything organized. Cost may range depending on the size of the business.

VII. Additional Products & Services

We offer various financing solutions that you may not be aware of. Also, we offer other solutions to businesses. We can review your business at no cost to you to determine short-term and long-term needs.

- **Invoice Financing: have unpaid invoices, we can advance cash versus invoices**
- **Factoring: Accounts receivables due, we can advance cash versus account receivables**
- **Equipment financing: purchasing equipment we have equipment loan only, 5 year repayment terms.**
- **Home mortgages**
- **Commercial loan mortgages**
- **Unpaid collections. If clients stopped making payments to you, we have a legal insurance plan.**
- **Legal assistance plans. Visit: <https://kgfaassurance.legalshieldassociate.com/>**

VIII. Business Wealth Management & Advice

If you want to take advantage of tax benefits and build long-term wealth, we can help you in several ways with wealth management strategies. FREE initial consultation.

- **Retirement planning and tax deductions, build long-term wealth and reduce business taxes.**
- **Donation strategy. Reduce taxes and give back to the community.**
- **Alternative investment management and business reserves**

*Disclosure: Rule 504 of Regulation D is a Securities and Exchange Commission (SEC) rule that provides an exemption from the registration requirements of the Securities Act of 1933 for certain small offerings of securities. It allows companies to raise up to \$10 million in a 12-month period without registering their securities with the SEC. Regulation Crowdfunding (Reg CF): This allows companies to raise capital from both accredited and non-accredited investors. Non-accredited investors have investment limits based on their income and net worth. If either their annual income or net worth is less than \$124,000, they can invest the greater of \$2,500 or 5% of the greater of their annual income or net worth. If both are \$124,000 or more, they can invest up to 10% of the greater of their annual income or net worth, with a \$124,000 maximum. Regulation D Rule 506(b): This rule permits companies to accept investments from up to 35 non-accredited investors, in addition to an unlimited number of accredited investors. Non-accredited investors under this rule must meet certain sophistication requirements, demonstrating sufficient knowledge to evaluate the investment's risks. However, companies must provide extensive information to non-accredited investors, which can be costly and may lead companies to primarily seek accredited investors under this exemption. This type of investment falls under these categories of the SEC.

We prefer accredited investors. An accredited investor by the SEC defines individuals as accredited investors based on income, net worth, professional certifications, or insider status. Criteria include earning over \$200,000 annually (or \$300,000 jointly) for the last two years with an expectation of the same this year or having a net worth exceeding \$1 million individually or jointly, excluding their primary residence.

Beneficios, Recompensas e Incentivos en Efectivo

Programa de Fidelización de Clientes

Gracias por registrarse en Lendinero Prime. Como miembro de Lendinero Prime, puede disfrutar de beneficios GRATUITOS y con descuento. Además, puede obtener incentivos de reembolso en efectivo. Nuestro objetivo es fidelizar a sus clientes de por vida.

I. Sistema de Puntos

Por cada acción que realice, le recompensaremos con puntos. Puede canjearlos cuando (1) obtenga un segundo préstamo o adelanto con nosotros, o (2) renueve o refinance su préstamo o adelanto existente, ya sea a través de Lendinero o con otro prestamista o corredor. Supongamos que se registra en Lendinero Prime y no le otorgamos un préstamo o adelanto, pero ya tiene uno. Si acumula puntos con nosotros mientras espera para refinanciar un préstamo existente o solicitar un segundo préstamo, le acreditaremos puntos. Al cerrar y financiar un nuevo préstamo con nosotros, ya sea un segundo préstamo, una refinanciación o una renovación, le enviaremos por ACH, Zelle o cheque el equivalente al efectivo acumulado. Este puede ser de \$50 a \$500 o más. También podemos aplicar el efectivo para cubrir los costos de cierre. El costo para usted es de \$0. Registrarse en nuestro sistema de puntos es gratuito. Nuestro objetivo es que sea un cliente fiel.

Point System					
					Points Reward
Points	Dollar		Review truspilot	Client	50 \$ 50.00
100	\$ 100.00		Client survey	Loyatly	40 \$ 40.00
90	\$ 90.00		Social media review or mention	Loyatly	50 \$ 50.00
80	\$ 80.00		Refer your business banker	Loyatly	40 \$ 40.00
70	\$ 70.00		Refer your accountant	Loyatly	40 \$ 40.00
60	\$ 60.00		For each business owner you refer	Loyatly	10 \$ 10.00
50	\$ 50.00		You take a 2nd loan with us	Loyatly	100 \$ 100.00
40	\$ 40.00		Renew your loan	Loyatly	100 \$ 100.00
30	\$ 30.00		Invest Notes	Not Applicable	100 \$ 100.00
20	\$ 20.00		Donation	Not Applicable	100 \$ 100.00
10	\$ 10.00				

II. Referencias que reciben financiación

Si nos recomienda a un empresario y este recibe un préstamo o adelanto, le pagaremos en efectivo mediante Zelle, ACH o cheque. Pagamos estas recompensas en efectivo una vez al mes, la primera semana de cada mes. Puede ganar \$50, \$500, \$1,000, \$2,000 o más por las personas que usted recomienda que obtengan financiación. No aceptamos líneas de crédito comerciales, ya que no hay requisito de retiro. Si su referido obtiene una línea de crédito comercial, le pagaremos un incentivo en efectivo de \$50.

Referrals that receive funding					Cash SBA loans
Loan less than \$50,000					\$ 50.00 \$ 50.00
\$50,001 to \$100,000					\$ 200.00 \$ 200.00
\$100,001 to \$200,000					\$ 400.00 \$ 300.00
\$200,001 to \$500,000					\$ 500.00 \$ 400.00
\$500,000 plus					\$ 700.00 \$ 500.00

III. Ofertas de Préstamos Competitivas – Reducción de la Tasa del 1% al 2%

Si recibe una oferta de préstamo de otro prestamista y nos envía una carta de compromiso formal del prestamista, un contrato o una oferta válida, reduciremos la tasa entre un 1% y un 2% si califica para uno de nuestros programas de préstamo o productos financieros alternativos. Tenga en cuenta que debe ser una oferta válida. Muchos corredores y algunos prestamistas pueden enviarle una carta de precalificación, que no constituye una aprobación oficial del

préstamo. Esta es una táctica de marketing que utilizan para convencerle de que solicite un préstamo y hacerle creer que puede obtener una tasa baja. Ningún prestamista comercial ni banco puede ofrecerle una oferta de preaprobación hasta que revise su solicitud, su crédito y su información financiera. Incluso entonces, podría obtener la preaprobación y, en la etapa final, cuando se realizan las verificaciones finales, podría ser rechazado.

IV. Pagarés Convertibles, Pagarés de Garantía Parcial y Sindicación

Su banco podría pagarle entre un 1% y un 5% en una cuenta de mercado monetario, un certificado de depósito o una cuenta de ahorros. Las criptomonedas y las acciones son inciertas. Obtenga una rentabilidad anual de hasta el 17%, parcialmente garantizada.

Puede invertir en pagarés, pagarés con garantía parcial o sindicación. Como sabe, algunos socios financieros obtienen una rentabilidad del 25% al 30% al prestar dinero a empresas. Ahora, puede participar e invertir en préstamos comerciales y obtener una rentabilidad anual del 7% al 17%. También puede invertir directamente en Lendinero y obtener un pagaré convertible. Esto significa que le pagaremos una rentabilidad anual del 17% o la convertiremos en acciones de nuestra empresa, y usted podrá ser propietario de un porcentaje de la misma. Dado que podemos garantizar parcialmente el 50% de los fondos, podríamos aceptar o no nuevos inversores, dependiendo de nuestras reservas de efectivo para garantizar parcialmente el capital. Esto podría no estar siempre disponible. Lea la información al final*.

V. Servicios a la Carta

En ocasiones, sabemos que los empresarios necesitan obtener información financiera o no saben cómo resolver una situación financiera. Ofrecemos los siguientes servicios con descuento.

a. Informe y revisión de crédito personal: Costo normal: \$100 Descuento: 30% Su costo: \$70

Obtendremos su informe de crédito y lo revisaremos. Realizaremos una simulación de crédito o le daremos información sobre las tasas de utilización u otros aspectos que puedan afectar su crédito.

b. Informe y revisión de crédito comercial: Costo normal: \$140 Descuento: 30% Su costo: \$98

Obtendremos su informe de crédito comercial y lo revisaremos. Le explicaremos su puntaje y qué debe hacer para mejorarlo.

c. Eliminación del UCC y cartas de saldo cero: Costo normal: \$250 Descuento: \$100 Su costo: \$150

Muchas veces, los prestatarios obtienen préstamos de otros prestamistas, e incluso de los nuestros. Un UCC en cualquier estado tiene una validez de 5 años. En muchos casos, los prestamistas no los eliminan de inmediato.

d. Deudas pendientes y planes de pago del IRS

Si desea un préstamo de la SBA o un préstamo bancario a plazos, tener deudas con el IRS podría provocar el rechazo de su solicitud. Podemos ayudarle a configurar su cuenta con el IRS si aún no la tiene por \$100.

Podemos revisar sus deudas o acuerdos existentes. Si desea llegar a un acuerdo, le cobraremos \$500 por adelantado, más las comisiones del IRS y el 30% del saldo reducido. Esto puede tardar de 2 a 5 meses.

VI. Servicios mensuales continuos. Financial Management Limited

Ofrecemos diversos servicios para ayudarle a mejorar su gestión financiera general y aumentar sus ganancias netas.

a. Monitoreo financiero mensual: Costo de \$99 al mes.

Muchas empresas no prestan atención a las ganancias netas mensuales. Si recibe un estado de resultados, es posible que no lo necesite. Sin embargo, los bancos y prestamistas sí prestan atención a las ganancias netas de un extracto bancario. Calcularemos las ganancias netas a partir de la actividad de su extracto bancario mensualmente. Si desea un préstamo de la SBA o un préstamo bancario a plazo fijo, se priorizan las ganancias netas. Si ha tenido pérdidas netas durante 3 meses en los últimos 6 a 12 meses, es posible que no califique para un préstamo de la SBA o un préstamo bancario a plazo fijo. Si nos necesita, encontrará soluciones para aumentar la rentabilidad de su negocio. El costo puede variar según el tamaño de la empresa y otros factores.

b. Documentos financieros y comerciales mensuales

Está ocupado con su negocio y es posible que no tenga tiempo para organizar todos sus documentos. Revisaremos una lista de verificación de los documentos que siempre se necesitan para un préstamo o una auditoría fiscal. Lo último que quiere es perder una buena oportunidad que puede requerir la mejor financiación, reducir su capacidad de obtenerla por falta de documentación o retrasarse con su negocio por tener que cumplir con una auditoría fiscal. Mantendremos todos sus documentos comerciales en la nube para que siempre pueda acceder a ellos. Le informaremos sobre las actualizaciones necesarias para mantener todo organizado. El costo puede variar según el tamaño de la empresa.

VII. Productos y servicios adicionales

Ofrecemos diversas soluciones de financiamiento que quizás desconozca. Además, ofrecemos otras soluciones para empresas. Podemos evaluar su negocio sin costo alguno para determinar su viabilidad financiera a corto plazo y largo plazo

- Financiamiento de facturas: Si tiene facturas impagas, podemos adelantar efectivo.
- Factoraje: Si tiene cuentas por cobrar vencidas, podemos adelantar efectivo.
- Financiamiento de equipos: Para la compra de equipos, solo ofrecemos préstamos para equipos con plazos de pago de 5 años con pagos mensuales
- Hipotecas de vivienda
- Hipotecas de préstamos comerciales
- Cobros impagos. Si nuestros clientes dejaron de realizarle pagos, contamos con un plan de seguro legal.
- Planes de asistencia legal. Visite: <https://kgfaassurance.legalshieldassociate.com/>

VIII. Gestión y asesoramiento patrimonial empresarial

Si desea aprovechar las ventajas fiscales y generar patrimonio a largo plazo, podemos ayudarle de diversas maneras con estrategias de gestión patrimonial. Consulta inicial GRATUITA.

- Planificación de la jubilación y deducciones fiscales: genere patrimonio a largo plazo y reduzca los impuestos empresariales.
- Estrategia de donaciones: reduzca los impuestos y contribuya a la comunidad.
- Gestión de inversiones alternativas y reservas empresariales.

*Aviso: La Regla 504 del Reglamento D es una norma de la Comisión de Bolsa y Valores (SEC) que exime de los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933 a ciertas pequeñas ofertas de valores. Permite a las empresas recaudar hasta \$10 millones en un período de 12 meses sin registrar sus valores ante la SEC. Financiamiento colectivo regulado (Reg CF): Permite a las empresas recaudar capital de inversores acreditados y no acreditados. Los inversores no acreditados tienen límites de inversión basados en sus ingresos y patrimonio neto. Si sus ingresos anuales o patrimonio neto son inferiores a 124.000 dólares, pueden invertir 2.500 dólares o el 5% del mayor importe entre sus ingresos anuales o patrimonio neto, lo que sea mayor. Si ambos importes son de 124.000 dólares o más, pueden invertir hasta el 10% del mayor importe entre sus ingresos anuales o patrimonio neto, con un máximo de 124.000 dólares. Reglamento D, Regla 506(b): Esta regla permite a las empresas aceptar inversiones de hasta 35 inversores no acreditados, además de un número ilimitado de inversores acreditados. Los inversores no acreditados, según esta regla, deben cumplir ciertos requisitos de sofisticación, demostrando conocimientos suficientes para evaluar los riesgos de la inversión. Sin embargo, las empresas deben proporcionar información exhaustiva a los inversores no acreditados, lo cual puede resultar costoso y puede llevar a las empresas a buscar principalmente inversores acreditados al amparo de esta exención. Este tipo de inversión se incluye en estas categorías de la SEC.

Preferimos inversores acreditados. La SEC define a las personas como inversores acreditados según sus ingresos, patrimonio neto, certificaciones profesionales o estatus de inversor interno. Los criterios incluyen haber ganado más de \$200,000 anuales (o \$300,000 en conjunto) durante los últimos dos años con una expectativa de obtener la misma cantidad este año, o tener un patrimonio neto superior a \$1 millón, individual o en conjunto, excluyendo su residencia principal.